

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 38 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Желваго

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>Покраска</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисенкова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Александров
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. осмтр.</u>	
3	Стены	кв.м		<u>Тех. осмтр.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перегородки	Чердачное	кв.м	<u>Тех. осмтр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. осмтр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. осмтр.</u>	
10	К Р Е Ш Стропила	м/п.		<u>Тех. осмтр.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.		Тех.иссл.	
14		внутрен.водосток			Тех.иссл.	
15		Дощатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М		Тех.иссл.	
21		Двери внутрен.	шт.		Тех.иссл.	
22		Наружные			Тех.иссл.	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Тех.иссл.	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		коридор вод.	Раковины			
31			Водопров.трубы	м/п.	Тех.иссл.	
32			Унитазы	шт.		
33		канализация	Смывные бочки			
34			Канализ.трубы	м/п.	Тех.иссл.	
35			Трубы горяч. воды			
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд.топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты		шт.		
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.		Тех.иссл.	
46		Силовая электропров.			Тех.иссл.	
47		Вводные устройства	шт.		Тех.иссл.	
48		Электрощитов			Тех.иссл.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Тех.иссл.	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>Генератор</i>
54			Площадки	кв. м		<i>Генератор</i>
55			Ограждения	м/п.		<i>Генератор</i>
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м.			<i>Генератор</i>
73		Отмостки				<i>Генератор</i>
74		Цоколя	кв.м			<i>Генератор</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

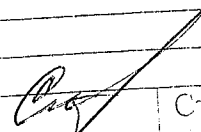
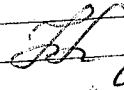
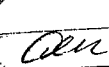
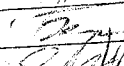
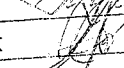
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 81

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		
	электрик		
	сл. сантехник	